



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI

## Determinazione n° 812 Del 25/11/2020

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG
2020	360102	1	05	2	02	4513	1.200.000,00	DIVERSI	CUP D26E20000030004
2020	360104	1	05	2	02	4514	307.000,00	DIVERSI	CUP D26E20000030004
2020	360105	1	05	2	02	4515	270.682,65	DIVERSI	CUP D26E20000030004

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: PATRIMONIO BILANCIO 2020 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 2^ STRALCIO LAVORI. CODICE CUP D26E20000030004. GARA D'APPALTO DA GESTIRE IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA. DETERMINA A CONTRARRE E ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

#### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta c.le n. 95 del 16.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di prendere atto ed approvare in linea tecnica il progetto esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento denominato "PATRIMONIO "D.1.1" INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARDINAL CASAROLI PER DESTINAZIONE A NUOVA SEDE UFFICI COMUNALI", redatto per la parte architettonica dallo Studio Associato Archh. Oddi con sede in Castel San Giovanni (PC) Corso G. Matteotti n. 66, per la parte strutturale dall' Ing. Ferruccio Rossetti con studio in via Taverna n. 273 - 29121 Piacenza (PC) e per la parte impiantistica dallo Studio Tecnico Associato Parenti con sede in via Fratelli Solari n. 17 - 29027 Gariga di Podenzano (PC), il cui quadro economico di spesa conclude nell'importo totale dell'opera pari ad € 5.100.803,29;
- con deliberazione della Giunta c.le n. 106 del 23.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo relativo al 1^ stralcio di interventi rispetto al progetto esecutivo complessivo sopra citato e che contestualmente sono state autorizzate anche l'esecuzione delle opere e che le medesime sono al momento in corso di esecuzione;

#### Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 16 del 26/07/2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, registrata in data 12/09/2018 al n.805 del registro scritture private della Provincia;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato **PATRIMONIO. BILANCIO 2020. OPERA DENOMINATA "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 2^ STRALCIO LAVORI". COD. CUP D26E20000030004**, concludente nella spesa complessiva di € 2.000.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori a base di procedura</b>		
A1	opere edili e affini		€ 583.901,41
b	Opere strutturali		€ 325.312,59
c	Impianti meccanici		€ 376.122,16
d	Impianti elettrici e speciali		€ 300.738,98
	<b>Totale LAVORI</b>		<b>€ 1.586.075,14</b>
A2	<b>Oneri relativi alla sicurezza</b>		€ 30.000,00
	<b>Totale "A"</b>		<b>€ 1.616.075,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>		
B1	Per IVA su A	€ 161.607,51	
B2	Per art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi	€ 18.100,04	
	<i>Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% del 1.60 come da regolamento incentivo)</i>	€ 14.480,03	
	<i>Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. (20% fondo innovaz.)</i>	€ 3.620,01	
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante quota variabile art. 11, comma 2, lett. b)	€ 4.848,23	
B4	Spese commissione di gara	€ 2.700,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc...	€ 2.400,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi	€ 5.000,00	
B7	Spese tecniche di direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 129.775,81	
B8	Spese per pareri Enti	€ 1.000,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari	€ 48.482,25	
B10	Per imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi, Protocollo Covid	€ 10.011,02	
	<b>Totale B</b>		<b>€ 383.924,86</b>
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

**Precisato** che il progetto di cui sopra, validato in data 12/06/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, è composto dai seguenti elaborati:

### GENERALI ELABORATI DESCRITTIVI

GENERALI ELABORATI DESCRITTIVI			
codice elaborato	rev	titolo	scala
RL G 0000 II	01	Elenco elaborati generale	---
RL G 0001 II	01	Relazione generale di progetto esecutivo	---
RL G 0001a II	01	Relazione geologico-geotecnica (da progetto definitivo)	---
RL G 0001b II	01	Relazione saggi stratigrafici (da progetto esecutivo)	---
RL G 0002 II	01	Relazione tecnica - Opere architettoniche	---
RL G 0003 II	01	Relazione tecnica - Opere strutturali	---
RL G 0004 II	01	Relazione tecnica - Impianti termo-meccanici ed idrosanitari	---
RL G 0005 II	01	Relazione tecnica - Impianti elettrico e speciali	---
RL G 0006 II	01	Piano di sicurezza e coordinamento	---
RL G 0007a II	01	Piano di manutenzione (manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione) (da progetto esecutivo)	---
RL G 0007b II	01	Piano di manutenzione impianti termo-meccanici e sanitari (da progetto esecutivo)	---
RL G 0008 II	01	Quadro di incidenza della manodopera	---
RL G 0009 II	01	Cronoprogramma dei lavori	---
RL G 0010 II	01	Schema di contratto (da progetto esecutivo)	---
RL G 0011 II	01	Capitolato speciale d'appalto - parte prima - Definizione tecnica ed economica dell'appalto	---
RL G 0011a II	01	Capitolato speciale d'appalto - parte seconda - Opere edili ed affini	---
RL G 0011b II	01	Capitolato speciale d'appalto - Opere strutturali	---
RL G 0011c II	01	Capitolato speciale d'appalto - Impianti termo-meccanici e sanitari	---
RL G 0011d II	01	Capitolato speciale d'appalto - Impianti elettrico e speciali	---
RL G 0012a II	01	Computo metrico estimativo - Opere edili ed affini	---
RL G 0012b II	01	Computo metrico estimativo - Opere strutturali	---
RL G 0012c II	01	Computo metrico estimativo - Impianti termo-meccanici e sanitari	---
RL G 0012d II	01	Computo metrico estimativo - Impianti elettrico e speciali	---
RL G 0013 II	01	Quadro economico	---
RL G 0014a II	01	Elenco prezzi unitari - Opere edili ed affini	---
RL G 0014b II	01	Elenco prezzi unitari - Opere strutturali	---
RL G 0014c II	01	Elenco prezzi unitari - Impianti termo-meccanici e sanitari	---
RL G 0014d II	01	Elenco prezzi unitari - Impianti elettrico e speciali	---
RL G 0015a II	01	Analisi prezzi - Opere edili ed affini	---
RL G 0015b II	01	Analisi prezzi - Opere strutturali	---
RL G 0015c II	01	Analisi prezzi - Impianti termo-meccanici e sanitari	---
RL G 0015d II	01	Analisi prezzi - Impianti elettrico e speciali	---

### OPERE EDILI – ELABORATI GRAFICI



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

OPERE EDILI					
ELABORATI GRAFICI					
	codice elaborato	rev	titolo	scala	
	DS A	0001 II	01	Planimetria catastale - estratti strumenti urbanistici (da progetto esecutivo)	---
	DS A	0002 II	01	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200
	DS A	0003 II	01	Progetto - Planimetria generale	1:200
	DS A	0004 II	01	Stato di fatto - Datazione corpi di fabbrica (da progetto esecutivo)	---
	DS A	0005 II	01	Stato di fatto - Rilievo Fotografico (da progetto esecutivo)	---
	DS A	0006.1 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Seminterrato	1:100
	DS A	0006.2 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Terra	1:100
	DS A	0006.3 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Ammezzato	1:100
	DS A	0006.4 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Primo	1:100
	DS A	0006.5 II	01	Stato di fatto - Pianta Copertura (da progetto esecutivo)	1:100
	DS A	0007.1 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Seminterrato - Individuazione elementi da mantenere e/o da sostituire	1:200
	DS A	0007.2 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Terra - Individuazione elementi da mantenere e/o da sostituire	1:200
	DS A	0007.3 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Ammezzato - Individuazione elementi da mantenere e/o da sostituire	1:200
	DS A	0007.4 II	01	Stato di fatto - Pianta Piano Primo - Individuazione elementi da mantenere e/o da sostituire	1:200
	DS A	0008.1 II	01	Stato di fatto - Sezioni A-A', B-B'	1:100
	DS A	0008.2 II	01	Stato di fatto - Sezioni C-C', D-D'	1:100
	DS A	0008.3 II	01	Stato di fatto - Sezione E-E'	1:100
	DS A	0009.1 II	01	Stato di fatto - Prospetti nord e sud	1:100
	DS A	0009.2 II	01	Stato di fatto - Prospetti est e ovest	1:100
	DS A	0010.1 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Architettonico	1:100
	DS A	0010.2 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico	1:100
	DS A	0010.3 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Architettonico	1:100
	DS A	0010.4 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico	1:100
	DS A	0010.5 II	01	Progetto - Pianta Copertura - Architettonico	1:100
	DS A	0011.1 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Schema d'arredo	1:100/200
	DS A	0011.2 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Schema d'arredo	1:100/200
	DS A	0011.3 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Schema d'arredo	1:100/200
	DS A	0011.4 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Schema d'arredo	1:100/200
	DS A	0012.1 II	01	Progetto - Sezioni A-A', B-B'	1:100
	DS A	0012.2 II	01	Progetto - Sezioni C-C', D-D'	1:100
	DS A	0012.3 II	01	Progetto - Sezioni E-E'	1:100
	DS A	0013.1 II	01	Progetto - Prospetti nord e sud	1:100
	DS A	0013.2 II	01	Progetto - Prospetti est e ovest	1:100

  

	codice elaborato	rev	titolo	scala	
	DS A	0014.1 II	01	Sovrapposizioni - Pianta Piano Seminterrato	1:100
	DS A	0014.2 II	01	Sovrapposizioni - Pianta Piano Terra	1:100
	DS A	0014.3 II	01	Sovrapposizioni - Pianta Piano Ammezzato	1:100
	DS A	0014.4 II	01	Sovrapposizioni - Pianta Piano Primo	1:100
	DS A	0015.1 II	01	Sovrapposizioni - Sezioni A-A', B-B'	1:100
	DS A	0015.2 II	01	Sovrapposizioni - Sezioni C-C', D-D'	1:100
	DS A	0015.3 II	01	Sovrapposizioni - Sezioni E-E'	1:100
	DS A	0016.1 II	01	Sovrapposizioni - Prospetti nord e sud	1:100
	DS A	0016.2 II	01	Sovrapposizioni - Prospetti est e ovest	1:100
	DS A	0017.1 II	01	Progetto - Sezione schematica 1, 2, 3	1:50
	DS A	0017.2 II	01	Progetto - Sezione schematica 4, 5, 6	1:50
	DS A	0018.1 II	01	Progetto - Particolari costruttivi (da progetto esecutivo)	1:20
	DS A	0018.2 II	01	Progetto - Particolari costruttivi - Schema di posa controsoffitti	1:200
	DS A	0018.3 II	01	Progetto - Particolari costruttivi - Schema di posa pavimenti - P.S. - P.T.	1:200
	DS A	0018.4 II	01	Progetto - Particolari costruttivi - Schema di posa pavimenti - P.A. - P.P.	1:200
	DS A	0019 II	01	Progetto - Abaco dei serramenti	1:50
	DS A	0020 II	01	Progetto - Planimetria generale scarichi acque meteoriche	1:100

### STRUTTURE – ELABORATI DESCRITTIVI E GRAFICI



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

<b>STRUTTURE</b>					
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>					
codice elaborato		rev	titolo	scala	
RL	S	0001 II	01	Relazione di calcolo - Corpo recente	---
RL	S	0002 II	01	Relazione sui materiali - Corpo recente	---
RL	S	0003 II	01	Piano di manutenzione - Corpo recente	---
RL	S	0004 II	01	Relazione di valutazione della sicurezza - Corpo recente	---
RL	S	0005 II	01	Documentazione fotografica - Corpo recente	---
RL	S	0006 II	01	Relazione di calcolo - Corpo ottocentesco	---
RL	S	0007 II	01	Relazione sui materiali - Corpo ottocentesco	---
RL	S	0008 II	01	Piano di manutenzione - Corpo ottocentesco	---
RL	S	0009 II	01	Relazione di valutazione della sicurezza - Corpo ottocentesco	---
RL	S	0010 II	01	Documentazione fotografica - Corpo ottocentesco	---
RL	S	0011 II	01	Relazione di calcolo - Scala di sicurezza esterna	---
RL	S	0012 II	01	Relazione sui materiali - Scala di sicurezza esterna	---
RL	S	0013 II	01	Piano di manutenzione - Scala di sicurezza esterna	---

  

<b>STRUTTURE</b>					
<b>ELABORATI GRAFICI</b>					
codice elaborato		rev	titolo	scala	
DS	S	0001 II	01	Planimetria generale - individuazione interventi strutturali	1:100
DS	S	0002 II	01	Corpo ottocentesco - pianta e armature fondazioni muri trasversali	1:100
DS	S	0003 II	01	Corpo recente - pianta e armature fondazioni muri trasversali	1:100
DS	S	0004 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sulle murature portanti - piano seminterrato	1:100
DS	S	0005 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sulle murature portanti - piano terra	1:100
DS	S	0006 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sulle murature portanti - piano ammezzato	1:100
DS	S	0007 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sulle murature portanti - piano primo	1:100
DS	S	0008 II	01	Corpo recente - interventi sulle murature portanti - piano seminterrato	1:100
DS	S	0009 II	01	Corpo recente - interventi sulle murature portanti - piano rialzato	1:100
DS	S	0010 II	01	Corpo recente - interventi sulle murature portanti - piano primo	1:100
DS	S	0011 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sui solai - pianta 1° solaio	1:100
DS	S	0012 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sui solai - pianta 2° solaio	1:100
DS	S	0013 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sui solai - pianta 3° solaio	1:100
DS	S	0014 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sui solai - pianta 4° solaio	1:100

  

codice elaborato		rev	titolo	scala	
DS	S	0015 II	01	Corpo recente - interventi sui solai - pianta 1° solaio	1:100
DS	S	0016 II	01	Corpo recente - interventi sui solai - pianta 2° solaio	1:100
DS	S	0017 II	01	Corpo recente - interventi sui solai - pianta 3° solaio	1:100
DS	S	0020 II	01	Corpo ottocentesco - interventi sui solai - 3° solaio - rinforzi e nuove strutture	1:10-1:20
DS	S	0022 II	01	Corpo recente - interventi sui solai - 1° solaio - rinforzi e nuove strutture	1:10-1:20
DS	S	0023 II	01	Corpo recente - interventi sui solai - 2° solaio - rinforzi e nuove strutture	1:10-1:20
DS	S	0024 II	01	Corpo recente - interventi sui solai - 3° solaio - rinforzi e nuove strutture	1:10-1:20
DS	S	0026 II	01	Corpo ottocentesco - solaio di sottotetto - solidarizzazione solai-murature	1:100-1:10-1:5
DS	S	0027 II	01	Corpo ottocentesco - solaio di sottotetto - ritegni torsionali per travi ipe 300	1:100-1:50-1:5
DS	S	0032 II	01	Corpo ottocentesco - ascensore ala ovest - strutture di fondazione	1:50-1:20
DS	S	0033 II	01	Corpo ottocentesco - ascensore ala ovest - strutture in elevazione	1:50-1:20
DS	S	0035 II	01	Scala d'emergenza - strutture di fondazione	1:20
DS	S	0036 II	01	Scala d'emergenza - piante delle rampe 1a - 2a e 3a	1:20
DS	S	0037 II	01	Scala d'emergenza - piante delle rampe 4a - 5a e 6a	1:20
DS	S	0038 II	01	Scala d'emergenza - sezione longitudinale	1:20
DS	S	0039 II	01	Scala d'emergenza - particolari esecutivi A	1:10-1:5
DS	S	0040 II	01	Scala d'emergenza - particolari esecutivi B	1:10-1:5
DS	S	0041 II	01	Corpo ottocentesco - pianta copertura - posizionamento reti anticaduta	1:100
DS	S	0042 II	01	Corpo recente - pianta copertura - posizionamento reti anticaduta	1:100

### **IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI – ELABORATI DESCRITTIVI E GRAFICI**



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

IMPIANTI MECCANICI					
ELABORATI DESCRITTIVI					
	codice elaborato	rev	titolo	scala	
	RL M	0001 II	01	Relazione di calcolo impianti termo-meccanici ed idrosanitari	---
	RL M	0002 II	01	Relazione Tecnica secondo Art. 28 L. 10/91 e s.m.i. (da progetto esecutivo)	---
IMPIANTI MECCANICI					
ELABORATI GRAFICI					
	codice elaborato	rev	titolo	scala	
	DS M	0001 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Antincendio	1:100
	DS M	0002 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Antincendio	1:100
	DS M	0003 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Antincendio	1:100
	DS M	0004 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Antincendio	1:100
	DS M	0005 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Idrico sanitario	1:100
	DS M	0006 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Idrico sanitario	1:100
	DS M	0007 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Idrico sanitario	1:100
	DS M	0008 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Idrico sanitario	1:100
	DS M	0009 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Scarichi	1:100
	DS M	0010 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Scarichi	1:100
	DS M	0011 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Scarichi	1:100
	DS M	0012 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Scarichi	1:100
	DS M	0013 II	01	Progetto - Pianta Piano Copertura - Scarichi	1:100
	DS M	0014 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Fan coil e radiatori	1:100
	DS M	0015 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Fan coil e radiatori	1:100
	DS M	0016 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Fan coil e radiatori	1:100
	DS M	0017 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Fan coil e radiatori	1:100
	DS M	0018 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Impianto di estrazione	1:100
	DS M	0019 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Impianto di estrazione	1:100
	DS M	0020 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Impianto di estrazione	1:100
	DS M	0021 II	01	Progetto - Pianta Piano Copertura - Impianto di estrazione	1:100
	DS M	0022 II	01	Progetto - Schema funzionale - Antincendio	---
	DS M	0023 II	01	Progetto - Schema funzionale - Generale	---
	DS M	0024 II	01	Progetto - Pianta Piano Seminterrato - Smantellamenti	1:100
	DS M	0025 II	01	Progetto - Pianta Piano Terra - Smantellamenti	1:100
	DS M	0026 II	01	Progetto - Pianta Piano Ammezzato - Smantellamenti	1:100
	DS M	0027 II	01	Progetto - Pianta Piano Primo - Smantellamenti	1:100
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
ELABORATI DESCRITTIVI					
	codice elaborato	rev	titolo	scala	
	RL E	0001 II	01	Relazione di Calcolo - Impianti elettrici e impianti speciali	---
	RL E	0002 II	01	Valutazione del rischio dovuto al fulmine e scelta delle misure di protezione Norma CEI EN 62305-4	---
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
ELABORATI GRAFICI					
	codice elaborato	rev	titolo	scala	
	DS E	0001 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Schema unifilare e a blocchi - Impianto di terra - Cabina MT/Bt	1:100/1:50
	DS E	0002 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Distribuzione Principale /FM /TD - piani pS-p0-pA-p1	1:100
	DS E	0003 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Illuminazione Ordinaria e di Emergenza - piani pS-p0-pA-p1	1:100
	DS E	0004 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Rivelazione Fumi a soffitto - piani pS-p0-pA-p1	1:100
	DS E	0005 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Rilevazione Fumi a pavimento - piani p0-p1 e Raggi di copertura	1:100/1:200
	DS E	0006 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Schemi alimetrici Rilevazione fumi e TD	---
	DS E	0007 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Opere Provvisoriale	1:100
	DS E	0009 II	01	Progetto - Impianto elettrico - Raccolta schemi quadri elettrici	---

**Atteso** che occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 1.616.075,14 di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;

- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
- considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui alla lettera c) del secondo comma dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- che il sopralluogo, in relazione alle restrizioni imposte dai DPCM vigenti – emergenza sanitaria COVID-19, non è obbligatorio; è possibile, per gli operatori economici, visionare la struttura oggetto dell'intervento nel video inserito insieme alla documentazione di gara nel link: <http://www.comune.castelsangiovanni.pc.it/bandi/lavori>;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");

**Dato atto** che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.,
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

**Considerato** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

**Precisato** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**Evidenziato** che i requisiti speciali minimi di partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di origine generale, sono riportati nello schema di bando di gara, e nel disciplinare, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;

**Precisato** che ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34, la stazione appaltante è esonerata dal versamento del contributo Anac fino al 31/12/2020;

**Ritenuto pertanto:**



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- di dare avvio alla procedura di gara l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"PATRIMONIO BILANCIO 2020. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 2^ STRALCIO LAVORI. CUP D26E2000030004"**, secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (allegati rispettivamente 1 e 2 al presente provvedimento);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 2.000.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria ai segg. Capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2020/2022 - annualità 2020:
  - Cap. 3601/02 "mutuo" per € 1.200.000,00
  - Cap. 3601/04 "mezzi propri" per € 307.000,00
  - Cap. 3601/05 "AVANZO libero investimenti" per € 367.338,67
  - Cap. 3601/06 "AVANZO investimenti" per € 125.661,33
- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che, come previsto all'art. 11 della Convenzione sottoscritta fra questa A.C. e l'Amministrazione Provinciale di Piacenza nella sua qualità di Stazione Unica Appaltante, sottoscritta in data 12/09/2018 registro n. 805 delle scritture private della provincia, ciascun ente aderente alla convenzione stessa partecipa alle spese sopportate dalla Provincia di Piacenza per il funzionamento della S.U.A. per una quota fissa di adesione ed una quota variabile pari allo 0,30% dell'importo posto a base d'asta di ciascuna gara;

**CHE** pertanto per la gara in oggetto con propria determinazione n. 795 del 19/11/2020 è stata impegnata la quota variabile a favore della Provincia di Piacenza, pari ad € 4.848,23, liquidata con successivo Atto di liquidazione n. 1319 del 23/11/2020;

**Considerato** che le risorse occorrenti per far fronte alla spesa di investimento di cui trattasi, per un importo complessivo di € 2.000.000,00 sono accertate nel Bilancio di previsione 2020/2022, anno 2020;

## **Richiamati :**

- la deliberazione n. 03 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 08.02.2020, dichiarata imm. eseguibile, ad oggetto "Esame ed approvazione Nota di Aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020 - 2022;
- la deliberazione n. 05 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 08.02.2020, dichiarata imm. eseguibile, avente oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione per il triennio 2020 - 2022 e relativi allegati";
- la deliberazione n. 6 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 08.02.2020, dichiarata imm. eseguibile, avente oggetto: "Esame ed approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2020/2022 ed Elenco Annuale per l'anno 2020. Art. 21 Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. N. 50/2016 e smi";



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- la deliberazione della Giunta c.le n. 20 del 18.02.2020, dichiarata imm. eseguibile, ad oggetto “Assegnazione provvisoria risorse finanziarie ai Responsabili di Settore in attesa di approvazione del PEG/Piano della Performance”;
- la deliberazione della Giunta c.le n. 29 del 03.03.2020, dichiarata imm. eseguibile, ad oggetto “PEG 2020/2022: approvazione Piano delle Performance e Piano degli obiettivi, conferma assegnazione ai Responsabili di Settore del budget finanziario assegnato con deliberazione G.C. n. 20/2020”;

**VISTA** la deliberazione della giunta Comunale n. 113 del 07/10/2014, esecutiva, ad oggetto: “Revisione parziale della struttura organizzativa comunale e dell’organigramma dell’ente”;

**VISTO** l’art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo a “incentivi per funzioni tecniche”;

**VISTA** la deliberazione della giunta comunale n. 79 del 07/06/2018, I.E., ad oggetto: “Incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche. Approvazione nuovo Regolamento recante norme per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Provvedimento sindacale n. 32 del 30/12/2019 con il quale è stato disposto di conferire con decorrenza dall’01/01/2020 e sino al 31/12/2022, salvo rinnovo, al geom. Riva Giuseppe l’incarico di Responsabile del Settore V Lavori Pubblici con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art. 109 del T.U.E.L. e con assegnazione della relativa posizione organizzativa;

#### **Visti:**

- il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, artt. 107, 151 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge n. 55/2019
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- il D.L. 16 luglio 2020, n° 76, c.d. Semplificazioni;
- la Legge n. 120/2020;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell’Ente;

### **D E T E R M I N A**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

1. **di indire**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, una procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 16/06/2020, denominato “**PATRIMONIO BILANCIO 2020. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 2^ STRALCIO LAVORI. CUP D26E20000030004**”, da gestire in ambito S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA;
2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 2.000.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato Quadro economico:



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

## QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori a base di procedura</b>		
A1	opere edili e affini		€ 583.901,41
b	Opere strutturali		€ 325.312,59
c	Impianti meccanici		€ 376.122,16
d	Impianti elettrici e speciali		€ 300.738,98
	<b>Totale LAVORI</b>		€ 1.586.075,14
A2	<b>Oneri relativi alla sicurezza</b>		€ 30.000,00
	<b>Totale "A"</b>		<b>€ 1.616.075,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>		
B1	Per IVA su A 10%	€ 161.607,51	
B2	Per art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi	€ 18.100,04	
	<i>Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% del 1.60 come da regolamento incentivo)</i>	€ 14.480,03	
	<i>Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. (20% fondo innovaz.)</i>	€ 3.620,01	
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante quota variabile art. 11, comma 2, lett. b) <i>(impegnati € 4.848,23 a favore di Provincia di Piacenza con det. n. 795/2020- liquidati con atto n. 1319/2020)</i>	€ 4.848,23	
B4	Spese commissione di gara	€ 2.700,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc...	€ 2.400,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi	€ 5.000,00	
B7	Spese tecniche di direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 129.775,81	
B8	Spese per pareri Enti	€ 1.000,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari	€ 48.482,25	
B10	Per imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi, Protocollo Covid	€ 10.011,02	
	Totale B		<b>€ 383.924,86</b>
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 1.616.075,14 di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
  - i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;
  - per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
  - considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui alla lettera c) del secondo comma dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019;
  - per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
  - che il sopralluogo, in relazione alle restrizioni imposte dai DPCM vigenti - emergenza sanitaria COVID-19, non è obbligatorio; è possibile, per gli operatori economici, visionare la struttura oggetto dell'intervento nel video inserito insieme alla documentazione di gara nel link: <http://www.comune.castelsangiovanni.pc.it/bandi/lavori>;
  - ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
  - il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;
  - lo schema di contratto e il capitolato d'appalto sono stati approvati, unitamente al resto degli elaborati progettuali, con la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 16/06/2020, di approvazione del progetto esecutivo;
4. **di approvare** lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
5. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 2.000.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2020/2022 - annualità 2020:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| Cap. 3601/02 " mutuo"                      | per € 1.200.000,00 |
| Cap. 3601/04 " mezzi propri"               | per € 307.000,00   |
| Cap. 3601/05 " AVANZO libero investimenti" | per € 367.338,67   |
| Cap. 3601/06 " AVANZO investimenti"        | per € 125.661,33   |



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

6. di **accertare IN ENTRATA** la somma di € 1.507.000,00 relativa a una parte della spesa dell'investimento in oggetto nel Bilancio di previsione 2020/2022, anno 2020 nel seguente modo:  
€ 1.200.000,00 al cap. 5035/01 "mutuo"  
€ 307.000,00 al cap. 3012/03 "concessioni cimiteriali";
7. di **PRENOTARE**, al fine dello svolgimento della procedura di gara di che trattasi, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000, impegno di presumibili € **1.777.682,65** (importo lavori a base di procedura inclusi oneri sicurezza ed IVA 10%), a carico del Bilancio di Previsione 2020/2022, anno 2020, come segue:  
per € 1.200.000,00 al Cap. 3601/02 " del Bilancio di previsione 2020-2022 anno 2020 finanziato con mutuo"  
per € 307.000,00 al Cap. 3601/04 " del Bilancio di previsione 2020-2022 anno 2020 finanziato mezzi propri"  
per € 270.682,65 al Cap. 3601/05 " del Bilancio di previsione 2020-2022 anno 2020 finanziato avanzo libero investimenti"
8. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34, la stazione appaltante è esonerata dal versamento del contributo Anac fino al 31/12/2020;
9. di **demandare** l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
10. di **aver già formalmente comunicato**, ai sensi dell'art. 11, comma 8 della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla S.U.A. pari ad € 4.848,23, quale condizione necessaria per poter dare avvio alla procedura di gara;
11. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in in qualità di responsabile del procedimento;
12. di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposta al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, darà esecutività al presente atto;
13. di **trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara.



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

**DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**SI ATTESTA** che l'istruttoria del presente atto è stata curata da CRISTINA BOSONI

**SI ATTESTA:**

- l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Triennale Anticorruzione 2020/2022;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI



(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



**CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
Provincia di Piacenza

Determinazione n° 812 Del 25/11/2020

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2020-2022 anno 2020 ex art. 153 – comma 5 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Responsabile Settore Economico Finanziario



(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)